

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANOLLERS – 3

Avda. Sant Esteve, 88, bajos

08402 GRANOLLERS

Tel.: 93.879.66.44 - Fax: 93.879.52.37

E-mail: granollers3@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información del consumidor se hace constar que la manifestación de los libros mediante esta Nota Simple Informativa tiene los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de terceros, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según lo que dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria. En caso de precisar más datos de los aquí convenidos deberá ponerse en contacto con esta Oficina. **Aviso:** Los datos consignados en la presente nota se refieren a la hora de cierre del Libro Diario del día hábil anterior al de esta fecha y se expresan, de conformidad con el artículo 17 de la Llei de Política Lingüística, en el idioma en que aparecen redactados en los Archivos de este Registro. **MUY IMPORTANTE:** Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario. **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** **Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establece un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

FECHA DE EMISIÓN: cuatro de mayo del año dos mil veintiséis

EXPEDIDA A SOLICITUD DE la entidad AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES con C.I.F. P0818000B.
N.º solicitud: 386

LOCALIZACION REGISTRAL

FINCA DE La Roca del Vallès N.º: 11886 Código registral único: 08079000607771

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENY, de carácter demanial, de forma irregular i allargada, assenyalada amb el nº 14 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 19 Vallderiolf Industrial, de La Roca del Vallès, amb una superfície de quatre mil sis-cents set metres seixanta-sis decímetres quadrats, situada a banda i banda de la Carretera de Vallderiolf i destinada a



C.S.V. : 20807910AF3E569D

sistema viari. Limita: la porció situada més a l'oest, limita pel nord amb la carretera de Granollers a Mataró, pel sud amb terrenys fora de l'àmbit, per l'est, amb la carretera de Vallderiolf i per l'oest, amb finques resultants 1 a 8 d'aquest projecte de reparcel·lació; i la porció situada més a l'est, limita pel nord amb la carretera de Granollers a Mataró, pel sud amb terrenys fora de l'àmbit, per l'est, amb terrenys fora de l'àmbit propis de l'ACA i amb finques resultants 13, 12, 11, 16, 10 i 9 d'aquest projecte de reparcel·lació, i per l'oest amb la carretera de Vallderiolf.

COORDINACIÓN CON CATASTRO: No coordinado con catastro

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES P0818000B

100,000000% del pleno dominio por título de reparcelación.

TITULO: Adquirida por título de REPARCELACIÓN en virtud de Certificación administrativa, expedido por el/la Ajuntament de la Roca del Valles de La Roca del Valles, el día 15 de mayo de 2024, con nº de procedimiento 2015/251/2024.

Inscripción: 1ª Tomo: Libro: Folio: Fecha: 07 de enero de 2026.

En virtud de los siguientes documentos: 1.- Certificació expedida i signada digitalment en data quinze de maig de dos mil vint-i-quatre pel senyor Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament de La Roca del Vallès i per la senyora Marta Pujol Armengol, Alcaldessa de dita corporació municipal; 2.- Certificació expedida i signada digitalment en data vint-i-tres de setembre de dos mil vint-i-cinc pel senyor Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament de La Roca del Vallès i per la senyora Marta Pujol Armengol, Alcaldessa de dita corporació municipal; 3.- Certificació expedida i signada digitalment en data divuit de novembre de dos mil vint-i-cinc pel senyor Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament de La Roca del Vallès i per la senyora Marta Pujol Armengol, Alcaldessa de dita corporació municipal; 4.- Escripura de constitució de la Junta de Compensació autoritzada pel Notari de La Roca del Vallès, senyor José Luis Criado Barragán, en data catorze de juny de dos mil ú, número de protocol 1.139; 5.- Certificació expedida en data catorze de març de dos mil dinou, per la senyora Montserrat Mestres Déu, com a encarregada del Registre d'Entitats Urbanístiques Col.laboradores de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya; 6.- Certificació expedida i signada electrònicament en data vint-i-nou de febrer de dos mil vint-i-quatre, per la senyora Montserrat Mestres déu, com a responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col.laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya; 7.- Document de data vint-i-un de maig de dos mil vint-i-quatre, signat pel senyor Jordi Almirall Julià, com a President de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 19 Vallderiolf Industrial de La Roca del Vallès i pels hereus del senyor Antonio García Alonso, els senyors Maria Dolors García Díez, Tomás García Díez, Antonio García Díez, Eduard García Bonilla i Gavina García Bonilla, acreditatiu del pagament de la compensació econòmica corresponent; 8.- Expedient reparcel·latori; i 9.- Informació Planimètrica.

CARGAS, LIMITACIONES Y ADVERTENCIAS

Sin perjuicio, en su caso, de notas de afección por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y Sucesiones y Donaciones.



C.S.V. : 20807910AF3E569D

OBSERVACIONES

Es de advertir:

- Que las viviendas pertenecientes a entidades financieras y a sus sociedades vinculadas adquiridas a partir del 9 de abril de 2008 en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria, se encuentran sujetas al derecho de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat de Catalunya. La duración de este derecho es de 12 años contados desde la entrada en vigor del Decret Llei 1/2015, de 24 de març.
- Que las fincas que lindan con la AP-7 (A7), se encuentran sujetas a las limitaciones específicas que impone la legislación de carreteras del Estado; en particular al derecho de tanteo y retracto en las transmisiones onerosas inter vivos de los bienes colindantes con el dominio público viario.
- Que la transmisión onerosa de viviendas radicadas en los municipios de Aiguafreda, Cardedeu, Llinars del Vallès, La Roca del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor y Sant Pere de Vilamajor (declarados zonas de mercado residencial tensionado) pertenecientes a un gran tenedor persona jurídica se encuentra sujeta al derecho de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat de Catalunya previsto en el artículo 2.2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març.
- Que las viviendas calificadas definitivamente como VPO/HPO después del 4 de febrero de 1992 se encuentran sujetas a los derechos de opción y/o tanteo y retracto legalmente establecidos a favor de la Administración de la Generalitat de Catalunya.
- Que las fincas ubicadas en el Parc Natural del Montseny, en el Parc Natural del Montnegre i el Corredor o en el Parc de la Serralada Litoral se hallan sujetas a las limitaciones específicas que impone la legislación sectorial; en particular a los derechos de adquisición preferente que establece la legislación forestal.
- Que las fincas que, de acuerdo con el Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya, constituyen o contienen un Bien Cultural se hallan sujetas a las limitaciones específicas que impone la legislación sectorial; en particular a los derechos de adquisición preferente que establece la legislación del patrimonio cultural.
- Que de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 y la disposición adicional cuarta del Real Decreto-ley 21/2020, de 9 de junio, el cómputo de los plazos de caducidad de los asientos registrales quedaron suspendidos el 14 de marzo de 2020; alzándose dicha suspensión y reanudándose el cómputo el día 10 de junio de 2020.
- Que de conformidad con la disposición adicional cuarta del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 y el artículo 10 del Real Decreto 537/2020, de 22 de marzo, los plazos de prescripción y caducidad de cualesquiera acciones y derechos quedaron suspendidos el 14 de marzo de 2020; alzándose dicha suspensión el día 4 de junio de 2020.
- Según el criterio sostenido por la sentencia del Tribunal Supremo 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, las anotaciones preventivas de embargo al margen de las cuales consta nota expresiva de haberse expedido la certificación prevenida en el artículo 143 del Reglamento Hipotecario, quedan prorrogadas por cuatro años más, a contar del día de la expedición de la referida certificación.

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES EN EL LIBRO DIARIO

NO hay documentos pendientes de despacho

No se hace constar la existencia de posibles asientos de presentación prorrogados, relativos a documentos inscritos con exclusión de pactos o cláusulas.

HONORARIOS

IMPORTE: 3'64 Euros (IVA incluido). Arancel nº 4.1F



C.S.V. : 20807910AF3E569D

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GRANOLLERS 3 a día cuatro de mayo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 20807910AF3E569D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20807910AF3E569D